

Kostenaufteilung



Musterstraße 11a
02977 Musterhausen
VE 2946

Liegenschafts-Nr: 100-D-31582-0001-002
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010
Erstellt am: 04.08.2011
Ansprechpartner: Herr Marc Meffert
Telefon: 06157-9116173

Zusammenstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Gaslieferung	30.09.2010	45.200,00	3.120,56	Betriebsstrom Heizung (5%)	30.09.2010	156,03
Brennstoffkosten:		45.200,00	3.120,56	Wartung der Heizungsanlage	17.01.2010	170,02
				Kaminkehrer	15.03.2010	59,80
				Abrechnung Heizkosten	30.09.2010	112,50
				Nebenkosten:		498,35

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete Heizkostenverteiler System-tec	15.10.2009	111,80	Miete Warmwasserzähler System-tec	15.10.2009	35,90
Zusatzkosten Heizung:		111,80	Zusatzkosten Warmwasser:		35,90

Warmwasseranteil lt. Formel §9 HKVO: $(2,5 \cdot 1,11 \cdot 80,610 \text{ m}^3 \cdot (60,0^\circ\text{C} - 10,0^\circ\text{C})) / 1,00 \text{ kWh} = 11.184,638 \text{ kWh} = 24,7448\%$ des Verbrauchs

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.120,56 €		
Nebenkosten Heizung:	498,35 €		
Gesamtkosten:	3.618,91 €		
davon 24,7448% für Warmwassererwärmung	-895,49 €		
Kosten für Heizung	2.723,42 €		
Heizung Zusatzkosten	111,80 €		
Kosten für Heizung gesamt:	2.835,22 €		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	850,57 €	402,480 m ² Wohnfläche	2,113298 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	1.984,65 €	24.066,157 HKV-Einheiten	0,082467 €
Kosten für Warmwasser	895,49 €		
Warmwasser Zusatzkosten	35,90 €		
Kosten für Warmwasser gesamt:	931,39 €		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	279,41 €	402,480 m ² Wohnfläche	0,694221 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	651,98 €	80,610 m ³ Warmwasser	8,088078 €

Zusammenstellung der Hausnebenkosten				
	Datum	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Kaltwasserkosten:				
Kaltwasser	30.09.2010	651,72 €		
Kanal	30.09.2010	807,00 €		
Miete Kaltwasserzähler System-tec	15.10.2009	80,60 €		
Kaltwasserabrechnung System-tec	30.09.2010	25,80 €		
Summe Kaltwasserkosten:		1.565,12 €	299,970 m ³ Wasser	5,217588 €

Kostenaufteilung



Musterstraße 11a
02977 Musterhausen
VE 2946

Liegenschafts-Nr: 100-D-31582-0001-002
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010
Erstellt am: 04.08.2011
Ansprechpartner: Herr Marc Meffert
Telefon: 06157-9116173

Kostenübersicht (Verteilung)

Kostenart	Brutto Eingabe	Netto Eingabe	MWST Eingabe	Brutto berechnet	Netto berechnet	MWST berechnet
Heizkosten	2.835,22	2.382,54	452,68	2.835,22	2.382,54	452,68
Heizkosten Grundkosten	850,56	714,76	135,80	850,56	714,76	135,80
Heizkosten Verbrauch	1.984,66	1.667,78	316,88	1.984,66	1.667,78	316,88
Heizkosten Extra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teilrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten Nutzer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Nutzeinheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Warmwasserkosten	931,39	782,68	148,71	931,39	782,68	148,71
Warmwasserkosten Grundkosten	279,41	234,81	44,60	279,41	234,81	44,60
Warmwasserkosten Verbrauch	651,98	547,87	104,11	651,98	547,87	104,11
Warmwasserkosten Extra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teilrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten Nutzer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Nutzeinheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kaltwasserkosten	1.565,12	1.505,49	59,63	1.565,12	1.505,49	59,63
Kaltwasserkosten Grundkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kaltwasserkosten Verbrauch	1.565,12	1.505,49	59,63	1.565,12	1.505,49	59,63
Kaltwasserkosten Extra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teilrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten Nutzer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Nutzeinheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Extrakosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Kosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Extrakosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teilrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten Nutzer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Nutzeinheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stromkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Direktkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Direktkosten Manuell	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Direktkosten System	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hausnebenkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Allgemein	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teilrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten Nutzer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Nutzeinheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umlageausfallwagnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtkosten	5.331,73	4.670,71	661,02	5.331,73	4.670,71	661,02
Differenz (Eingabe/berechnet)	0,00	0,00	0,00			
Vorauszahlungen Nutzer	0,00					
Gesamtkosten - Vorauszahlung	5.331,73					

Herrn und Frau
Musterkunde
Figline-Valdarno-Ring 7
64319 Pfungstadt

KOSTENABRECHNUNG 2010

Erstellt am: 04.08.2011

Liegenschafts-Nr: 100-D-31582-0001-002
 Straße: Musterstraße 11a
 Ort: 02977 Musterhausen
 Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010
 Objekt-Nr.: VE 2946

Abrechnung aller Nutzer

* : teilweise Zähler mit Schätzung

0001-001 EG.LI	Emma Mustermann	01.10.2009	30.09.2010	Musterstraße 11a
--------------------------	-----------------	------------	------------	------------------

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Festkosten HZ	850,56	402,480	m ² Wohnfläche	2,113298	82,930		175,26
HZ	Verbrauch HKV	1.984,66	24.066,157	HKV-Einheiten	0,082467	3.734,515		307,97
WW	Festkosten WW	279,41	402,480	m ² Wohnfläche	0,694221	82,930		57,58
WW	Verbrauch WW	651,98	80,610	m ³ Warmwasser	8,088078	10,300		83,31
KW	Verbrauch KW	1.565,12	299,970	m ³ Wasser	5,217588	38,300		199,83

Heizkosten:	483,23	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	823,95
Warmwasserkosten:	140,89	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	0,00
Kaltwasserkosten:	199,83	Hausnebenkosten:	0,00	Umlageausfall:	0,00	Nachzahlung:	823,95

0002-001 EG.RE	Rainer Mustermann	01.10.2009	30.09.2010	Musterstraße 11a
--------------------------	-------------------	------------	------------	------------------

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Festkosten HZ	850,56	402,480	m ² Wohnfläche	2,113298	51,230		108,26
HZ	Verbrauch HKV	1.984,66	24.066,157	HKV-Einheiten	0,082467	2.006,133		165,44
WW	Festkosten WW	279,41	402,480	m ² Wohnfläche	0,694221	51,230		35,56
WW	Verbrauch WW	651,98	80,610	m ³ Warmwasser	8,088078	13,400		108,38
KW	Verbrauch KW	1.565,12	299,970	m ³ Wasser	5,217588	50,930		265,73

Heizkosten:	273,70	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	683,37
Warmwasserkosten:	143,94	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	0,00
Kaltwasserkosten:	265,73	Hausnebenkosten:	0,00	Umlageausfall:	0,00	Nachzahlung:	683,37

0003-001 I.LI	Eugen Muster Hannelore Muster	01.10.2009	30.09.2010	Musterstraße 11a
-------------------------	----------------------------------	------------	------------	------------------

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Festkosten HZ	850,56	402,480	m ² Wohnfläche	2,113298	82,930		175,26
HZ	Verbrauch HKV	1.984,66	24.066,157	HKV-Einheiten	0,082467	8.765,713		722,89
WW	Festkosten WW	279,41	402,480	m ² Wohnfläche	0,694221	82,930		57,58
WW	Verbrauch WW	651,98	80,610	m ³ Warmwasser	8,088078	10,100		81,69
KW	Verbrauch KW	1.565,12	299,970	m ³ Wasser	5,217588	27,200		141,92

Abrechnung aller Nutzer

* : teilweise Zähler mit Schätzung

Heizkosten:	898,15	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	1.179,34
Warmwasserkosten:	139,27	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	0,00
Kaltwasserkosten:	141,92	Hausnebenkosten:	0,00	Umlageausfall:	0,00	Nachzahlung:	1.179,34

0004-001	Dieter Mustermann	01.10.2009	30.09.2010	Musterstraße 11a			
I.RE							

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Festkosten HZ	850,56	402,480	m ² Wohnfläche	2,113298	51,230		108,26
HZ	Verbrauch HKV	1.984,66	24.066,157	HKV-Einheiten	0,082467	159,015		13,11
WW	Festkosten WW	279,41	402,480	m ² Wohnfläche	0,694221	51,230		35,56
WW	Verbrauch WW	651,98	80,610	m ³ Warmwasser	8,088078	9,300		75,22
KW	Verbrauch KW	1.565,12	299,970	m ³ Wasser	5,217588	25,500		133,05

Heizkosten:	121,37	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	365,20
Warmwasserkosten:	110,78	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	0,00
Kaltwasserkosten:	133,05	Hausnebenkosten:	0,00	Umlageausfall:	0,00	Nachzahlung:	365,20

0005-001	Guenther Muster	01.10.2009	30.09.2010	Musterstraße 11a			
II.LI	Elisabeth Muster						

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Festkosten HZ	850,56	402,480	m ² Wohnfläche	2,113298	82,930		175,26
HZ	Verbrauch HKV	1.984,66	24.066,157	HKV-Einheiten	0,082467	8.270,334		682,03
WW	Festkosten WW	279,41	402,480	m ² Wohnfläche	0,694221	82,930		57,57
WW	Verbrauch WW	651,98	80,610	m ³ Warmwasser	8,088078	21,650		175,10
KW	Verbrauch KW	1.565,12	299,970	m ³ Wasser	5,217588	101,280		528,44

Heizkosten:	857,29	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	1.618,40
Warmwasserkosten:	232,67	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	0,00
Kaltwasserkosten:	528,44	Hausnebenkosten:	0,00	Umlageausfall:	0,00	Nachzahlung:	1.618,40

0006-001	Alfons Muster	01.10.2009	30.09.2010	Musterstraße 11a			
II.RE							

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Festkosten HZ	850,56	402,480	m ² Wohnfläche	2,113298	51,230		108,26
HZ	Verbrauch HKV	1.984,66	24.066,157	HKV-Einheiten	0,082467	1.130,447		93,22
WW	Festkosten WW	279,41	402,480	m ² Wohnfläche	0,694221	51,230		35,56
WW	Verbrauch WW	651,98	80,610	m ³ Warmwasser	8,088078	15,860		128,28
KW	Verbrauch KW	1.565,12	299,970	m ³ Wasser	5,217588	56,760		296,15

Heizkosten:	201,48	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	661,47
Warmwasserkosten:	163,84	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	0,00
Kaltwasserkosten:	296,15	Hausnebenkosten:	0,00	Umlageausfall:	0,00	Nachzahlung:	661,47

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Erstellt im Auftrag: System-tec Service, Figline-Valdarno-Ring 7 - 64319 Pfungstadt



Emma Mustermann
Musterstraße 11a
02977 Musterhausen

Liegenschafts-Nr: D-31582-0001-002
Straße: Musterstraße 11a
Ort: 02977 Musterhausen

Nutzer-Nr: 0001-001
Lage: EG.LI Musterstraße 11a
Nutzername: Emma Mustermann
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010
Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

Zusammenstellung Gesamtkosten der Anlage

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Gaslieferung	30.09.2010	45.200,00	3.120,56	Betriebsstrom Heizung (5%)	30.09.2010	156,03
Brennstoffkosten:		45.200,00	3.120,56	Wartung der Heizungsanlage	17.01.2010	170,02
				Kaminkehrer	15.03.2010	59,80
				Abrechnung Heizkosten	30.09.2010	112,50
				Nebenkosten:		498,35

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete Heizkostenverteiler System-tec	15.10.2009	111,80	Miete Warmwasserzähler System-tec	15.10.2009	35,90
Zusatzkosten Heizung:		111,80	Zusatzkosten Warmwasser:		35,90

Warmwasseranteil lt. Formel §9 HKVO: $(2,5 \cdot 1,11 \cdot 80,610 \text{ m}^3 \cdot (60,0^\circ\text{C} - 10,0^\circ\text{C})) / 1,00 \text{ kWh} = 11.184,638 \text{ kWh} = 24,7448\%$ des Verbrauchs

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.120,56 €		
Nebenkosten Heizung:	498,35 €		
Gesamtkosten:	3.618,91 €		
davon 24,7448% für Warmwassererwärmung	-895,49 €		
Kosten für Heizung	2.723,42 €		
Heizung Zusatzkosten	111,80 €		
Kosten für Heizung gesamt:	2.835,22 €		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	850,57 €	402,480 m ² Wohnfläche	2,113298 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	1.984,65 €	24.066,157 HKV-Einheiten	0,082467 €
Kosten für Warmwasser	895,49 €		
Warmwasser Zusatzkosten	35,90 €		
Kosten für Warmwasser gesamt:	931,39 €		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	279,41 €	402,480 m ² Wohnfläche	0,694221 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	651,98 €	80,610 m ³ Warmwasser	8,088078 €

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Erstellt im Auftrag: System-tec Service, Figline-Valdarno-Ring 7 - 64319 Pfungstadt



Emma Mustermann
Musterstraße 11a
02977 Musterhausen

Liegenschafts-Nr: D-31582-0001-002
Straße: Musterstraße 11a
Ort: 02977 Musterhausen

Nutzer-Nr: 0001-001
Lage: EG.LI Musterstraße 11a
Nutzername: Emma Mustermann
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010
Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

Abrechnung Ihrer Nutzeinheit

Aufteilung der Kosten			Ihre Abrechnung					
	Gesamt betrag	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit *	Ihre Einheiten *	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Kosten Heizung (HZ)								
Festkosten HZ	850,56		402,480 m ² Wohnfläche		2,113298	82,930		175,26 €
Verbrauch HKV	1.984,66		24.066,157 HKV-Einheiten		0,082467	3.734,515		307,97 €
Kosten Warmwasser (WW)								
Festkosten WW	279,41		402,480 m ² Wohnfläche		0,694221	82,930		57,58 €
Verbrauch WW	651,98		80,610 m ³ Warmwasser		8,088078	10,300		83,31 €
Summe HZ / WW								
								624,12 €
Kaltwasserkosten (KW)								
Verbrauch KW	1.565,12		299,970 m ³ Wasser		5,217588	38,300		199,83 €
Rechnungsbetrag								823,95 €
Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160								

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, GT: Gradtageteilung
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0005956	Toilette	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	500,000	500,000	0,6341	317,050
0006018	Bad	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	860,000	860,000	1,2436	1.069,496
0005967	Küche	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	654,000	654,000	1,2352	807,821
0005971	Schlafzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	502,000	502,000	2,1138	1.061,128
0005976	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	5,000	5,000	1,0569	5,284
0005955	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	112,000	112,000	2,1138	236,746
0005960	Kinderzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	80,000	80,000	1,4363	114,904
0005959	Kinderzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	85,000	85,000	1,4363	122,086
Verbrauch:								3.734,515

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0004932	Flur	01.10.09-30.09.10	HA	5,200	15,500	10,300	1,0000	10,300
Verbrauch:								10,300

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Erstellt im Auftrag: System-tec Service, Figline-Valdarno-Ring 7 - 64319 Pfungstadt



Rainer Mustermann
Musterstraße 11a
02977 Musterhausen

Liegenschafts-Nr: D-31582-0001-002
Straße: Musterstraße 11a
Ort: 02977 Musterhausen

Nutzer-Nr: 0002-001
Lage: EG.RE Musterstraße 11a
Nutzername: Rainer Mustermann
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010
Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

Zusammenstellung Gesamtkosten der Anlage

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Gaslieferung	30.09.2010	45.200,00	3.120,56	Betriebsstrom Heizung (5%)	30.09.2010	156,03
Brennstoffkosten:		45.200,00	3.120,56	Wartung der Heizungsanlage	17.01.2010	170,02
				Kaminkehrer	15.03.2010	59,80
				Abrechnung Heizkosten	30.09.2010	112,50
				Nebenkosten:		498,35

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete Heizkostenverteiler System-tec	15.10.2009	111,80	Miete Warmwasserzähler System-tec	15.10.2009	35,90
Zusatzkosten Heizung:		111,80	Zusatzkosten Warmwasser:		35,90

Warmwasseranteil lt. Formel §9 HKVO: $(2,5 \cdot 1,11 \cdot 80,610 \text{ m}^3 \cdot (60,0^\circ\text{C} - 10,0^\circ\text{C})) / 1,00 \text{ kWh} = 11.184,638 \text{ kWh} = 24,7448\%$ des Verbrauchs

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.120,56 €		
Nebenkosten Heizung:	498,35 €		
Gesamtkosten:	3.618,91 €		
davon 24,7448% für Warmwassererwärmung	-895,49 €		
Kosten für Heizung	2.723,42 €		
Heizung Zusatzkosten	111,80 €		
Kosten für Heizung gesamt:	2.835,22 €		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	850,57 €	402,480 m ² Wohnfläche	2,113298 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	1.984,65 €	24.066,157 HKV-Einheiten	0,082467 €
Kosten für Warmwasser	895,49 €		
Warmwasser Zusatzkosten	35,90 €		
Kosten für Warmwasser gesamt:	931,39 €		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	279,41 €	402,480 m ² Wohnfläche	0,694221 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	651,98 €	80,610 m ³ Warmwasser	8,088078 €

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Erstellt im Auftrag: System-tec Service, Figline-Valdarno-Ring 7 - 64319 Pfungstadt



Rainer Mustermann
Musterstraße 11a
02977 Musterhausen

Liegenschafts-Nr: D-31582-0001-002
Straße: Musterstraße 11a
Ort: 02977 Musterhausen

Nutzer-Nr: 0002-001
Lage: EG.RE Musterstraße 11a
Nutzername: Rainer Mustermann
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010
Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

Abrechnung Ihrer Nutzeinheit

Aufteilung der Kosten		Ihre Abrechnung						
	Gesamt betrag	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit *	Ihre Einheiten *	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Kosten Heizung (HZ)								
Festkosten HZ	850,56		402,480 m² Wohnfläche		2,113298	51,230		108,26 €
Verbrauch HKV	1.984,66		24.066,157 HKV-Einheiten		0,082467	2.006,133		165,44 €
Kosten Warmwasser (WW)								
Festkosten WW	279,41		402,480 m² Wohnfläche		0,694221	51,230		35,56 €
Verbrauch WW	651,98		80,610 m³ Warmwasser		8,088078	13,400		108,38 €
Summe HZ / WW								
								417,64 €
Kaltwasserkosten (KW)								
Verbrauch KW	1.565,12		299,970 m³ Wasser		5,217588	50,930		265,73 €
Rechnungsbetrag								683,37 €
Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160								

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)								
HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, GT: Gradtageteilung								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0005963	Küche	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	652,000	652,000	1,2352	805,350
0005965	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	53,000	53,000	2,8727	152,253
0005958	Schlafzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	8,000	8,000	1,9024	15,219
0005962	Bad	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	899,000	899,000	1,1494	1.033,311
Verbrauch:								2.006,133

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								
HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0007663	Küche	01.10.09-30.09.10	HA	6,800	8,100	1,300	1,0000	1,300
0007664	Bad	01.10.09-30.09.10	HA	8,520	20,620	12,100	1,0000	12,100
Verbrauch:								13,400

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Erstellt im Auftrag: System-tec Service, Figline-Valdarno-Ring 7 - 64319 Pfungstadt



Eugen Muster
Hannelore Muster
Musterstraße 11a
02977 Musterhausen

Liegenschafts-Nr: D-31582-0001-002
Straße: Musterstraße 11a
Ort: 02977 Musterhausen
Nutzer-Nr: 0003-001
Lage: I.LI Musterstraße 11a
Nutzername: Eugen Muster Hannelore Muster
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010
Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

Zusammenstellung Gesamtkosten der Anlage

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Gaslieferung	30.09.2010	45.200,00	3.120,56	Betriebsstrom Heizung (5%)	30.09.2010	156,03
Brennstoffkosten:		45.200,00	3.120,56	Wartung der Heizungsanlage	17.01.2010	170,02
				Kaminkehrer	15.03.2010	59,80
				Abrechnung Heizkosten	30.09.2010	112,50
				Nebenkosten:		498,35

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete Heizkostenverteiler System-tec	15.10.2009	111,80	Miete Warmwasserzähler System-tec	15.10.2009	35,90
Zusatzkosten Heizung:		111,80	Zusatzkosten Warmwasser:		35,90

Warmwasseranteil lt. Formel §9 HKVO: $(2,5 \cdot 1,11 \cdot 80,610 \text{ m}^3 \cdot (60,0^\circ\text{C} - 10,0^\circ\text{C})) / 1,00 \text{ kWh} = 11.184,638 \text{ kWh} = 24,7448\%$ des Verbrauchs

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.120,56 €		
Nebenkosten Heizung:	498,35 €		
Gesamtkosten:	3.618,91 €		
davon 24,7448% für Warmwassererwärmung	-895,49 €		
Kosten für Heizung	2.723,42 €		
Heizung Zusatzkosten	111,80 €		
Kosten für Heizung gesamt:	2.835,22 €		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	850,57 €	402,480 m ² Wohnfläche	2,113298 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	1.984,65 €	24.066,157 HKV-Einheiten	0,082467 €
Kosten für Warmwasser	895,49 €		
Warmwasser Zusatzkosten	35,90 €		
Kosten für Warmwasser gesamt:	931,39 €		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	279,41 €	402,480 m ² Wohnfläche	0,694221 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	651,98 €	80,610 m ³ Warmwasser	8,088078 €

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Erstellt im Auftrag: System-tec Service, Figline-Valdarno-Ring 7 - 64319 Pfungstadt



Eugen Muster
Hannelore Muster
Musterstraße 11a
02977 Musterhausen

Liegenschafts-Nr: D-31582-0001-002
Straße: Musterstraße 11a
Ort: 02977 Musterhausen
Nutzer-Nr: 0003-001
Lage: I.LI Musterstraße 11a
Nutzername: Eugen Muster Hannelore Muster
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010
Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

Abrechnung Ihrer Nutzeinheit

Aufteilung der Kosten			Ihre Abrechnung					
	Gesamt betrag	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit *	Ihre Einheiten *	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Kosten Heizung (HZ)								
Festkosten HZ	850,56		402,480 m ² Wohnfläche		2,113298	82,930		175,26 €
Verbrauch HKV	1.984,66		24.066,157 HKV-Einheiten		0,082467	8.765,713		722,89 €
Kosten Warmwasser (WW)								
Festkosten WW	279,41		402,480 m ² Wohnfläche		0,694221	82,930		57,58 €
Verbrauch WW	651,98		80,610 m ³ Warmwasser		8,088078	10,100		81,69 €
Summe HZ / WW								1.037,42 €
Kaltwasserkosten (KW)								
Verbrauch KW	1.565,12		299,970 m ³ Wasser		5,217588	27,200		141,92 €
Rechnungsbetrag								1.179,34 €
Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160								

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, GT: Gradtageteilung
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0005957	Toilette	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	8.963,000	8.963,000	0,5289	4.740,531
0005998	Bad	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	855,000	855,000	1,2436	1.063,278
0005966	Küche	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	50,000	50,000	1,0662	53,310
0005964	Esszimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	12,000	12,000	2,5858	31,030
0005999	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	698,000	698,000	0,9516	664,217
0005961	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	654,000	654,000	1,9024	1.244,170
0005970	Kinderzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	905,000	905,000	1,0569	956,494
0005993	Schlafzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	12,000	12,000	1,0569	12,683
Verbrauch:								8.765,713

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0007726	Flur	01.10.09-30.09.10	HA	5,500	15,600	10,100	1,0000	10,100
Verbrauch:								10,100

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Erstellt im Auftrag: System-tec Service, Figline-Valdarno-Ring 7 - 64319 Pfungstadt



Dieter Mustermann
Musterstraße 11a
02977 Musterhausen

Liegenschafts-Nr: D-31582-0001-002
Straße: Musterstraße 11a
Ort: 02977 Musterhausen

Nutzer-Nr: 0004-001
Lage: I.RE Musterstraße 11a
Nutzername: Dieter Mustermann
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010
Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

Zusammenstellung Gesamtkosten der Anlage

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Gaslieferung	30.09.2010	45.200,00	3.120,56	Betriebsstrom Heizung (5%)	30.09.2010	156,03
Brennstoffkosten:		45.200,00	3.120,56	Wartung der Heizungsanlage	17.01.2010	170,02
				Kaminkehrer	15.03.2010	59,80
				Abrechnung Heizkosten	30.09.2010	112,50
				Nebenkosten:		498,35

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete Heizkostenverteiler System-tec	15.10.2009	111,80	Miete Warmwasserzähler System-tec	15.10.2009	35,90
Zusatzkosten Heizung:		111,80	Zusatzkosten Warmwasser:		35,90

Warmwasseranteil lt. Formel §9 HKVO: $(2,5 \cdot 1,11 \cdot 80,610 \text{ m}^3 \cdot (60,0^\circ\text{C} - 10,0^\circ\text{C})) / 1,00 \text{ kWh} = 11.184,638 \text{ kWh} = 24,7448\%$ des Verbrauchs

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.120,56 €		
Nebenkosten Heizung:	498,35 €		
Gesamtkosten:	3.618,91 €		
davon 24,7448% für Warmwassererwärmung	-895,49 €		
Kosten für Heizung	2.723,42 €		
Heizung Zusatzkosten	111,80 €		
Kosten für Heizung gesamt:	2.835,22 €		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	850,57 €	402,480 m ² Wohnfläche	2,113298 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	1.984,65 €	24.066,157 HKV-Einheiten	0,082467 €
Kosten für Warmwasser	895,49 €		
Warmwasser Zusatzkosten	35,90 €		
Kosten für Warmwasser gesamt:	931,39 €		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	279,41 €	402,480 m ² Wohnfläche	0,694221 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	651,98 €	80,610 m ³ Warmwasser	8,088078 €

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Erstellt im Auftrag: System-tec Service, Figline-Valdarno-Ring 7 - 64319 Pfungstadt



Dieter Mustermann
Musterstraße 11a
02977 Musterhausen

Liegenschafts-Nr: D-31582-0001-002
Straße: Musterstraße 11a
Ort: 02977 Musterhausen

Nutzer-Nr: 0004-001
Lage: I.RE Musterstraße 11a
Nutzername: Dieter Mustermann
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010
Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

Abrechnung Ihrer Nutzeinheit

Aufteilung der Kosten		Ihre Abrechnung						
	Gesamt betrag	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit *	Ihre Einheiten *	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Kosten Heizung (HZ)								
Festkosten HZ	850,56		402,480 m² Wohnfläche		2,113298	51,230		108,26 €
Verbrauch HKV	1.984,66		24.066,157 HKV-Einheiten		0,082467	159,015		13,11 €
Kosten Warmwasser (WW)								
Festkosten WW	279,41		402,480 m² Wohnfläche		0,694221	51,230		35,56 €
Verbrauch WW	651,98		80,610 m³ Warmwasser		8,088078	9,300		75,22 €
Summe HZ / WW								
								232,15 €
Kaltwasserkosten (KW)								
Verbrauch KW	1.565,12		299,970 m³ Wasser		5,217588	25,500		133,05 €
Rechnungsbetrag								365,20 €
Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160								

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)								
HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, GT: Gradtagteilung								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0005972	Küche	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	0,000	0,000	1,2352	0,000
0005951	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	50,000	50,000	2,5858	129,290
0005948	Schlafzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	12,000	12,000	1,9024	22,829
0005949	Bad	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	6,000	6,000	1,1494	6,896
Verbrauch:								159,015

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								
HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0007672	Küche	01.10.09-30.09.10	HA	5,000	5,980	0,980	1,0000	0,980
0007697	Bad	01.10.09-30.09.10	HA	30,000	38,320	8,320	1,0000	8,320
Verbrauch:								9,300

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Erstellt im Auftrag: System-tec Service, Figline-Valdarno-Ring 7 - 64319 Pfungstadt



Guenther Muster
Elisabeth Muster
Musterstraße 11a
02977 Musterhausen

Liegenschafts-Nr: D-31582-0001-002
Straße: Musterstraße 11a
Ort: 02977 Musterhausen

Nutzer-Nr: 0005-001
Lage: II.LI Musterstraße 11a
Nutzername: Guenther Muster Elisabeth Muster
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010
Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

Zusammenstellung Gesamtkosten der Anlage

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Gaslieferung	30.09.2010	45.200,00	3.120,56	Betriebsstrom Heizung (5%)	30.09.2010	156,03
Brennstoffkosten:		45.200,00	3.120,56	Wartung der Heizungsanlage	17.01.2010	170,02
				Kaminkehrer	15.03.2010	59,80
				Abrechnung Heizkosten	30.09.2010	112,50
				Nebenkosten:		498,35

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete Heizkostenverteiler System-tec	15.10.2009	111,80	Miete Warmwasserzähler System-tec	15.10.2009	35,90
Zusatzkosten Heizung:		111,80	Zusatzkosten Warmwasser:		35,90

Warmwasseranteil lt. Formel §9 HKVO: $(2,5 \cdot 1,11 \cdot 80,610 \text{ m}^3 \cdot (60,0^\circ\text{C} - 10,0^\circ\text{C})) / 1,00 \text{ kWh} = 11.184,638 \text{ kWh} = 24,7448\%$ des Verbrauchs

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.120,56 €		
Nebenkosten Heizung:	498,35 €		
Gesamtkosten:	3.618,91 €		
davon 24,7448% für Warmwassererwärmung	-895,49 €		
Kosten für Heizung	2.723,42 €		
Heizung Zusatzkosten	111,80 €		
Kosten für Heizung gesamt:	2.835,22 €		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	850,57 €	402,480 m ² Wohnfläche	2,113298 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	1.984,65 €	24.066,157 HKV-Einheiten	0,082467 €
Kosten für Warmwasser	895,49 €		
Warmwasser Zusatzkosten	35,90 €		
Kosten für Warmwasser gesamt:	931,39 €		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	279,41 €	402,480 m ² Wohnfläche	0,694221 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	651,98 €	80,610 m ³ Warmwasser	8,088078 €

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Erstellt im Auftrag: System-tec Service, Figline-Valdarno-Ring 7 - 64319 Pfungstadt



Guenther Muster
Elisabeth Muster
Musterstraße 11a
02977 Musterhausen

Liegenschafts-Nr: D-31582-0001-002
Straße: Musterstraße 11a
Ort: 02977 Musterhausen

Nutzer-Nr: 0005-001
Lage: II.LI Musterstraße 11a
Nutzername: Guenther Muster Elisabeth Muster
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010
Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

Abrechnung Ihrer Nutzeinheit

Aufteilung der Kosten			Ihre Abrechnung					
	Gesamt betrag	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit *	Ihre Einheiten *	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Kosten Heizung (HZ)								
Festkosten HZ	850,56		402,480 m ² Wohnfläche		2,113298	82,930		175,26 €
Verbrauch HKV	1.984,66		24.066,157 HKV-Einheiten		0,082467	8.270,334		682,03 €
Kosten Warmwasser (WW)								
Festkosten WW	279,41		402,480 m ² Wohnfläche		0,694221	82,930		57,57 €
Verbrauch WW	651,98		80,610 m ³ Warmwasser		8,088078	21,650		175,10 €
Summe HZ / WW								1.089,96 €
Kaltwasserkosten (KW)								
Verbrauch KW	1.565,12		299,970 m ³ Wasser		5,217588	101,280		528,44 €
Rechnungsbetrag								1.618,40 €
Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160								

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, GT: Gradtageteilung
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0003331	Toilette	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	665,000	665,000	0,6341	421,676
0006017	Bad	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	236,000	236,000	1,2436	293,490
0005969	Küche	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	965,000	965,000	1,2352	1.191,968
0005950	Schlafzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	652,000	652,000	2,1138	1.378,198
0005954	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	550,000	550,000	1,2683	697,565
0005968	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	899,000	899,000	2,1138	1.900,306
0003332	Esszimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	1.012,000	1.012,000	1,4363	1.453,536
0003330	Kinderzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	650,000	650,000	1,4363	933,595
Verbrauch:								8.270,334

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0007668	Flur	01.10.09-30.09.10	HA	8,000	29,650	21,650	1,0000	21,650
Verbrauch:								21,650

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Erstellt im Auftrag: System-tec Service, Figline-Valdarno-Ring 7 - 64319 Pfungstadt



Alfons Muster
Musterstraße 11a
02977 Musterhausen

Liegenschafts-Nr: D-31582-0001-002
Straße: Musterstraße 11a
Ort: 02977 Musterhausen

Nutzer-Nr: 0006-001
Lage: II.RE Musterstraße 11a
Nutzername: Alfons Muster
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010
Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

Zusammenstellung Gesamtkosten der Anlage

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Gaslieferung	30.09.2010	45.200,00	3.120,56	Betriebsstrom Heizung (5%)	30.09.2010	156,03
Brennstoffkosten:		45.200,00	3.120,56	Wartung der Heizungsanlage	17.01.2010	170,02
				Kaminkehrer	15.03.2010	59,80
				Abrechnung Heizkosten	30.09.2010	112,50
				Nebenkosten:		498,35

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete Heizkostenverteiler System-tec	15.10.2009	111,80	Miete Warmwasserzähler System-tec	15.10.2009	35,90
Zusatzkosten Heizung:		111,80	Zusatzkosten Warmwasser:		35,90

Warmwasseranteil lt. Formel §9 HKVO: $(2,5 \cdot 1,11 \cdot 80,610 \text{ m}^3 \cdot (60,0^\circ\text{C} - 10,0^\circ\text{C})) / 1,00 \text{ kWh} = 11.184,638 \text{ kWh} = 24,7448\%$ des Verbrauchs

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.120,56 €		
Nebenkosten Heizung:	498,35 €		
Gesamtkosten:	3.618,91 €		
davon 24,7448% für Warmwassererwärmung	-895,49 €		
Kosten für Heizung	2.723,42 €		
Heizung Zusatzkosten	111,80 €		
Kosten für Heizung gesamt:	2.835,22 €		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	850,57 €	402,480 m ² Wohnfläche	2,113298 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	1.984,65 €	24.066,157 HKV-Einheiten	0,082467 €
Kosten für Warmwasser	895,49 €		
Warmwasser Zusatzkosten	35,90 €		
Kosten für Warmwasser gesamt:	931,39 €		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	279,41 €	402,480 m ² Wohnfläche	0,694221 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	651,98 €	80,610 m ³ Warmwasser	8,088078 €

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Erstellt im Auftrag: System-tec Service, Figline-Valdarno-Ring 7 - 64319 Pfungstadt



Alfons Muster
Musterstraße 11a
02977 Musterhausen

Liegenschafts-Nr: D-31582-0001-002
Straße: Musterstraße 11a
Ort: 02977 Musterhausen

Nutzer-Nr: 0006-001
Lage: II.RE Musterstraße 11a
Nutzername: Alfons Muster
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010
Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

Abrechnung Ihrer Nutzeinheit

Aufteilung der Kosten			Ihre Abrechnung					
	Gesamt betrag	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit *	Ihre Einheiten *	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Kosten Heizung (HZ)								
Festkosten HZ	850,56		402,480 m ² Wohnfläche		2,113298	51,230		108,26 €
Verbrauch HKV	1.984,66		24.066,157 HKV-Einheiten		0,082467	1.130,447		93,22 €
Kosten Warmwasser (WW)								
Festkosten WW	279,41		402,480 m ² Wohnfläche		0,694221	51,230		35,56 €
Verbrauch WW	651,98		80,610 m ³ Warmwasser		8,088078	15,860		128,28 €
Summe HZ / WW								
								365,32 €
Kaltwasserkosten (KW)								
Verbrauch KW	1.565,12		299,970 m ³ Wasser		5,217588	56,760		296,15 €
Rechnungsbetrag								661,47 €
Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160								

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, GT: Gradtageteilung
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0002007	Küche	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	122,000	122,000	1,2350	150,670
0003329	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	251,000	251,000	2,8727	721,048
0005953	Schlafzimmer	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	78,000	78,000	1,9024	148,387
0003328	Bad	01.10.09-30.09.10	HA	0,000	96,000	96,000	1,1494	110,342
Verbrauch:								1.130,447

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0007735	Küche	01.10.09-30.09.10	HA	16,000	20,560	4,560	1,0000	4,560
0005414	Bad	01.10.09-30.09.10	HA	45,000	56,300	11,300	1,0000	11,300
Verbrauch:								15,860