

# Kostenaufteilung



Musterstraße 11a  
02977 Musterhausen  
VE 2946

Liegenschafts-Nr: 100-D-31582-0001-001  
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010  
Erstellt am: 04.08.2011  
Ansprechpartner: Herr Marc Meffert  
Telefon: 06157-9116173

## Zusammenstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Gaslieferung	30.09.2010	45.200,00	3.120,56	Betriebsstrom Heizung (5%)	30.09.2010	156,03
<b>Brennstoffkosten:</b>		<b>45.200,00</b>	<b>3.120,56</b>	Wartung der Heizungsanlage	17.01.2010	170,02
				Kaminkehrer	15.03.2010	59,80
				Abrechnung Heizkosten	30.09.2010	112,50
				<b>Nebenkosten:</b>		<b>498,35</b>

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete Heizkostenverteiler System-tec	15.10.2009	111,80	Miete Warmwasserzähler System-tec	15.10.2009	35,90
<b>Zusatzkosten Heizung:</b>		<b>111,80</b>	<b>Zusatzkosten Warmwasser:</b>		<b>35,90</b>

Warmwasseranteil lt. Formel §9 HKVO:  $(2,5 * 1,11 * 80,610 \text{ m}^3 * (60,0^\circ\text{C} - 10,0^\circ\text{C})) / 1,00 \text{ kWh} = 11.184,638 \text{ kWh} = 24,7448\%$  des Verbrauchs

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.120,56 €		
Nebenkosten Heizung:	498,35 €		
Gesamtkosten:	3.618,91 €		
davon 24,7448% für Warmwassererwärmung	-895,49 €		
Kosten für Heizung	2.723,42 €		
Heizung Zusatzkosten	111,80 €		
<b>Kosten für Heizung gesamt:</b>	<b>2.835,22 €</b>		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	850,57 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,113298 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	1.984,65 €	24.066,157 HKV-Einheiten	0,082467 €
Kosten für Warmwasser	895,49 €		
Warmwasser Zusatzkosten	35,90 €		
<b>Kosten für Warmwasser gesamt:</b>	<b>931,39 €</b>		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	279,41 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,694221 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	651,98 €	80,610 m <sup>3</sup> Warmwasser	8,088078 €

## Zusammenstellung der Hausnebenkosten

	Datum	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
<b>Kaltwasserkosten:</b>				
Kaltwasser	30.09.2010	651,72 €		
Kanal	30.09.2010	807,00 €		
Miete Kaltwasserzähler System-tec	15.10.2009	80,60 €		
Kaltwasserabrechnung System-tec	30.09.2010	25,80 €		
<b>Summe Kaltwasserkosten:</b>		<b>1.565,12 €</b>	299,970 m <sup>3</sup> Wasser	5,217588 €
<b>Hausnebenkosten:</b>				
Grundsteuer	15.01.2010	556,00 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,381435 €
Wohngebäudeversicherung	01.01.2010	396,50 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,985142 €
Gebäudehaftpflicht	01.01.2010	78,50 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,195041 €

**Musterstraße 11a**  
**02977 Musterhausen**  
**VE 2946**

**Liegenschafts-Nr:** 100-D-31582-0001-001  
**Abrechnungszeitraum:** 01.10.2009 - 30.09.2010  
**Erstellt am:** 04.08.2011  
**Ansprechpartner:** Herr Marc Meffert  
**Telefon:** 06157-9116173

## Zusammenstellung der Hausnebenkosten

	Datum	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Niederschlagswasser	15.01.2010	110,60 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,274796 €
Müllgebühren	15.01.2010	177,00 €	10,000 Personen	17,700000 €
Allgemeinstrom	30.09.2010	65,63 €	6,000 Nutzeinheiten	10,938333 €
Treppenhausreinigung	30.09.2010	600,00 €	6,000 Nutzeinheiten	100,000000 €

# Kostenaufteilung



Musterstraße 11a  
02977 Musterhausen  
VE 2946

Liegenschafts-Nr: 100-D-31582-0001-001  
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010  
Erstellt am: 04.08.2011  
Ansprechpartner: Herr Marc Meffert  
Telefon: 06157-9116173

## Kostenübersicht (Verteilung)

Kostenart	Brutto Eingabe	Netto Eingabe	MWST Eingabe	Brutto berechnet	Netto berechnet	MWST berechnet
Heizkosten	2.835,22	2.382,54	452,68	2.835,22	2.382,54	452,68
Heizkosten Grundkosten	850,56	714,76	135,80	850,56	714,76	135,80
Heizkosten Verbrauch	1.984,66	1.667,78	316,88	1.984,66	1.667,78	316,88
Heizkosten Extra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teilrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten Nutzer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Nutzeinheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Warmwasserkosten	931,39	782,68	148,71	931,39	782,68	148,71
Warmwasserkosten Grundkosten	279,41	234,81	44,60	279,41	234,81	44,60
Warmwasserkosten Verbrauch	651,98	547,87	104,11	651,98	547,87	104,11
Warmwasserkosten Extra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teilrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten Nutzer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Nutzeinheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kaltwasserkosten	1.565,12	1.505,49	59,63	1.565,12	1.505,49	59,63
Kaltwasserkosten Grundkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kaltwasserkosten Verbrauch	1.565,12	1.505,49	59,63	1.565,12	1.505,49	59,63
Kaltwasserkosten Extra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teilrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten Nutzer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Nutzeinheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Extrakosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Kosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Extrakosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teilrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten Nutzer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Nutzeinheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stromkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Direktkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Direktkosten Manuell	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Direktkosten System	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hausnebenkosten	1.984,23	1.877,95	106,28	1.984,23	1.877,95	106,28
Allgemein	1.984,23	1.877,95	106,28	1.984,23	1.877,95	106,28
Teilrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzelkosten Nutzer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Nutzeinheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umlageausfallwagnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtkosten	7.315,96	6.548,66	767,30	7.315,96	6.548,66	767,30
Differenz (Eingabe/berechnet)	0,00	0,00	0,00			
Vorauszahlungen Nutzer	9.660,00					
Gesamtkosten - Vorauszahlung	-2.344,04					

Herrn und Frau  
Musterkunde  
Figline-Valdarno-Ring 7  
**64319 Pfungstadt**

## KOSTENABRECHNUNG 2010

Erstellt am: 04.08.2011  
**Liegenschafts-Nr:** 100-D-31582-0001-001  
 Straße: Musterstraße 11a  
 Ort: 02977 Musterhausen  
 Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010  
 Objekt-Nr.: VE 2946

### Abrechnung aller Nutzer

\* : teilweise Zähler mit Schätzung

<b>0001-001</b> EG.LI	Emma Mustermann	01.10.2009	30.09.2010	Musterstraße 11a
--------------------------	-----------------	------------	------------	------------------

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Festkosten HZ	850,56	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,113298	82,930		175,26
HZ	Verbrauch HKV	1.984,66	24.066,157	HKV-Einheiten	0,082467	3.734,515		307,97
WW	Festkosten WW	279,41	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,694221	82,930		57,58
WW	Verbrauch WW	651,98	80,610	m <sup>3</sup> Warmwasser	8,088078	10,300		83,31
KW	Verbrauch KW	1.565,12	299,970	m <sup>3</sup> Wasser	5,217588	38,300		199,83
HN	Grundsteuer	556,00	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,381435	82,930		114,57
HN	Wohngebäudeversicherung	396,50	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,985142	82,930		81,69
HN	Gebäudehaftpflicht	78,50	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,195041	82,930		16,18
HN	Niederschlagswasser	110,60	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,274796	82,930		22,78
HN	Müllgebühren	177,00	10,000	Personen	17,700000	2,000		35,40
HN	Allgemeinstrom	65,63	6,000	Nutzeinheiten	10,938333	1,000		10,93
HN	Treppenhausreinigung	600,00	6,000	Nutzeinheiten	100,000000	1,000		100,00

Heizkosten:	483,23	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	1.205,50
Warmwasserkosten:	140,89	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	1.440,00
Kaltwasserkosten:	199,83	Hausnebenkosten:	381,55	Umlageausfall:	0,00	Guthaben:	234,50

<b>0002-001</b> EG.RE	Rainer Mustermann	01.10.2009	30.09.2010	Musterstraße 11a
--------------------------	-------------------	------------	------------	------------------

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Festkosten HZ	850,56	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,113298	51,230		108,26
HZ	Verbrauch HKV	1.984,66	24.066,157	HKV-Einheiten	0,082467	2.006,133		165,44
WW	Festkosten WW	279,41	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,694221	51,230		35,56
WW	Verbrauch WW	651,98	80,610	m <sup>3</sup> Warmwasser	8,088078	13,400		108,38
KW	Verbrauch KW	1.565,12	299,970	m <sup>3</sup> Wasser	5,217588	50,930		265,73
HN	Grundsteuer	556,00	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,381435	51,230		70,77
HN	Wohngebäudeversicherung	396,50	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,985142	51,230		50,47
HN	Gebäudehaftpflicht	78,50	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,195041	51,230		9,99
HN	Niederschlagswasser	110,60	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,274796	51,230		14,08
HN	Müllgebühren	177,00	10,000	Personen	17,700000	1,000		17,70
HN	Allgemeinstrom	65,63	6,000	Nutzeinheiten	10,938333	1,000		10,94

## Abrechnung aller Nutzer

\* : teilweise Zähler mit Schätzung

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HN	Treppenhausreinigung	600,00	6,000	Nutzeinheiten	100,000000	1,000		100,00

Heizkosten:	273,70	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	957,32
Warmwasserkosten:	143,94	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	1.200,00
Kaltwasserkosten:	265,73	Hausnebenkosten:	273,95	Umlageausfall:	0,00	Guthaben:	242,68

<b>0003-001</b>	Eugen Muster	01.10.2009	30.09.2010				
I.LI	Hannelore Muster						Musterstraße 11a

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Festkosten HZ	850,56	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,113298	82,930		175,26
HZ	Verbrauch HKV	1.984,66	24.066,157	HKV-Einheiten	0,082467	8.765,713		722,89
WW	Festkosten WW	279,41	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,694221	82,930		57,58
WW	Verbrauch WW	651,98	80,610	m <sup>3</sup> Warmwasser	8,088078	10,100		81,69
KW	Verbrauch KW	1.565,12	299,970	m <sup>3</sup> Wasser	5,217588	27,200		141,92
HN	Grundsteuer	556,00	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,381435	82,930		114,56
HN	Wohngebäudeversicherung	396,50	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,985142	82,930		81,70
HN	Gebäudehaftpflicht	78,50	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,195041	82,930		16,18
HN	Niederschlagswasser	110,60	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,274796	82,930		22,79
HN	Müllgebühren	177,00	10,000	Personen	17,700000	3,000		53,10
HN	Allgemeinstrom	65,63	6,000	Nutzeinheiten	10,938333	1,000		10,94
HN	Treppenhausreinigung	600,00	6,000	Nutzeinheiten	100,000000	1,000		100,00

Heizkosten:	898,15	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	1.578,61
Warmwasserkosten:	139,27	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	2.400,00
Kaltwasserkosten:	141,92	Hausnebenkosten:	399,27	Umlageausfall:	0,00	Guthaben:	821,39

<b>0004-001</b>	Dieter Mustermann	01.10.2009	30.09.2010				
I.RE							Musterstraße 11a

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Festkosten HZ	850,56	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,113298	51,230		108,26
HZ	Verbrauch HKV	1.984,66	24.066,157	HKV-Einheiten	0,082467	159,015		13,11
WW	Festkosten WW	279,41	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,694221	51,230		35,56
WW	Verbrauch WW	651,98	80,610	m <sup>3</sup> Warmwasser	8,088078	9,300		75,22
KW	Verbrauch KW	1.565,12	299,970	m <sup>3</sup> Wasser	5,217588	25,500		133,05
HN	Grundsteuer	556,00	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,381435	51,230		70,77
HN	Wohngebäudeversicherung	396,50	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,985142	51,230		50,47
HN	Gebäudehaftpflicht	78,50	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,195041	51,230		9,99
HN	Niederschlagswasser	110,60	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,274796	51,230		14,08
HN	Müllgebühren	177,00	10,000	Personen	17,700000	1,000		17,70
HN	Allgemeinstrom	65,63	6,000	Nutzeinheiten	10,938333	1,000		10,94
HN	Treppenhausreinigung	600,00	6,000	Nutzeinheiten	100,000000	1,000		100,00

Heizkosten:	121,37	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	639,15
Warmwasserkosten:	110,78	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	1.800,00
Kaltwasserkosten:	133,05	Hausnebenkosten:	273,95	Umlageausfall:	0,00	Guthaben:	1.160,85

<b>0005-001</b>	Guenther Muster	01.10.2009	30.09.2010				
II.LI	Elisabeth Muster						Musterstraße 11a

## Abrechnung aller Nutzer

\* : teilweise Zähler mit Schätzung

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Festkosten HZ	850,56	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,113298	82,930		175,26
HZ	Verbrauch HKV	1.984,66	24.066,157	HKV-Einheiten	0,082467	8.270,334		682,03
WW	Festkosten WW	279,41	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,694221	82,930		57,57
WW	Verbrauch WW	651,98	80,610	m <sup>3</sup> Warmwasser	8,088078	21,650		175,10
KW	Verbrauch KW	1.565,12	299,970	m <sup>3</sup> Wasser	5,217588	101,280		528,44
HN	Grundsteuer	556,00	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,381435	82,930		114,56
HN	Wohngebäudeversicherung	396,50	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,985142	82,930		81,70
HN	Gebäudehaftpflicht	78,50	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,195041	82,930		16,17
HN	Niederschlagswasser	110,60	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,274796	82,930		22,79
HN	Müllgebühren	177,00	10,000	Personen	17,700000	2,000		35,40
HN	Allgemeinstrom	65,63	6,000	Nutzeinheiten	10,938333	1,000		10,94
HN	Treppenhausreinigung	600,00	6,000	Nutzeinheiten	100,000000	1,000		100,00

Heizkosten:	857,29	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	1.999,96
Warmwasserkosten:	232,67	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	1.380,00
Kaltwasserkosten:	528,44	Hausnebenkosten:	381,56	Umlageausfall:	0,00	Nachzahlung:	619,96

<b>0006-001</b>	Alfons Muster	01.10.2009	30.09.2010				
II.RE							Musterstraße 11a

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Festkosten HZ	850,56	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,113298	51,230		108,26
HZ	Verbrauch HKV	1.984,66	24.066,157	HKV-Einheiten	0,082467	1.130,447		93,22
WW	Festkosten WW	279,41	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,694221	51,230		35,56
WW	Verbrauch WW	651,98	80,610	m <sup>3</sup> Warmwasser	8,088078	15,860		128,28
KW	Verbrauch KW	1.565,12	299,970	m <sup>3</sup> Wasser	5,217588	56,760		296,15
HN	Grundsteuer	556,00	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,381435	51,230		70,77
HN	Wohngebäudeversicherung	396,50	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,985142	51,230		50,47
HN	Gebäudehaftpflicht	78,50	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,195041	51,230		9,99
HN	Niederschlagswasser	110,60	402,480	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,274796	51,230		14,08
HN	Müllgebühren	177,00	10,000	Personen	17,700000	1,000		17,70
HN	Allgemeinstrom	65,63	6,000	Nutzeinheiten	10,938333	1,000		10,94
HN	Treppenhausreinigung	600,00	6,000	Nutzeinheiten	100,000000	1,000		100,00

Heizkosten:	201,48	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	935,42
Warmwasserkosten:	163,84	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	1.440,00
Kaltwasserkosten:	296,15	Hausnebenkosten:	273,95	Umlageausfall:	0,00	Guthaben:	504,58

Emma Mustermann  
Musterstraße 11a  
**02977 Musterhausen**

## HEIZKOSTENABRECHNUNG 2010

Erstellt im Auftrag von  
System-tec Service  
Figline-Valdarno-Ring 7  
64319 Pfungstadt  
Tel.-Nr.: 06157-930320

Erstellt am: 04.08.2011

**Liegenschafts-Nr:** 100-D-31582-0001-001  
Straße: Musterstraße 11a  
Ort: 02977 Musterhausen

**Nutzer-Nr:** 0001-001  
Lage: EG.LI Musterstraße 11a  
Nutzername: Emma Mustermann  
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010  
**Nutzungszeitraum:** 01.10.2009 - 30.09.2010

### Ihre Abrechnung

	Ihre Einheiten	Umlage-schlüssel	*	Betrag je Einheit	* Zeitfaktor =	Ihre Kosten
<b>Kosten Heizung (HZ)</b>						
Festkosten HZ	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		2,113298		175,26 €
Verbrauch HKV	3.734,515	HKV-Einheiten		0,082467		307,97 €
<b>Kosten Warmwasser (WW)</b>						
Festkosten WW	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,694221		57,58 €
Verbrauch WW	10,300	m <sup>3</sup> Warmwasser		8,088078		83,31 €
<b>Zwischensumme</b>						<b>624,12 €</b>
<b>Übertrag Abrechnung</b>						<b>624,12 €</b>
Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160						

## Zusammenstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Gaslieferung	30.09.2010	45.200,00	3.120,56	Betriebsstrom Heizung (5%)	30.09.2010	156,03
<b>Brennstoffkosten:</b>		<b>45.200,00</b>	<b>3.120,56</b>	Wartung der Heizungsanlage	17.01.2010	170,02
				Kaminkehrer	15.03.2010	59,80
				Abrechnung Heizkosten	30.09.2010	112,50
				<b>Nebenkosten:</b>		<b>498,35</b>

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete Heizkostenverteiler System-tec	15.10.2009	111,80	Miete Warmwasserzähler System-tec	15.10.2009	35,90
<b>Zusatzkosten Heizung:</b>		<b>111,80</b>	<b>Zusatzkosten Warmwasser:</b>		<b>35,90</b>

Warmwasseranteil lt. Formel §9 HKVO:  $(2,5 \cdot 1,11 \cdot 80,610 \text{ m}^3 \cdot (60,0^\circ\text{C} - 10,0^\circ\text{C})) / 1,00 \text{ kWh} = 11.184,638 \text{ kWh} = 24,7448\%$  des Verbrauchs

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.120,56 €		
Nebenkosten Heizung:	498,35 €		
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>3.618,91 €</b>		
davon 24,7448% für Warmwassererwärmung	-895,49 €		
Kosten für Heizung	2.723,42 €		
Heizung Zusatzkosten	111,80 €		
<b>Kosten für Heizung gesamt:</b>	<b>2.835,22 €</b>		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	850,57 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,113298 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	1.984,65 €	24.066,157 HKV-Einheiten	0,082467 €
Kosten für Warmwasser	895,49 €		
Warmwasser Zusatzkosten	35,90 €		
<b>Kosten für Warmwasser gesamt:</b>	<b>931,39 €</b>		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	279,41 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,694221 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	651,98 €	80,610 m <sup>3</sup> Warmwasser	8,088078 €

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0005956	Toilette	01.10.09-30.09.10	0,000	500,000	500,000	0,6341		317,050
0006018	Bad	01.10.09-30.09.10	0,000	860,000	860,000	1,2436		1.069,496
0005967	Küche	01.10.09-30.09.10	0,000	654,000	654,000	1,2352		807,821
0005971	Schlafzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	502,000	502,000	2,1138		1.061,128
0005976	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	5,000	5,000	1,0569		5,284
0005955	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	112,000	112,000	2,1138		236,746
0005960	Kinderzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	80,000	80,000	1,4363		114,904
0005959	Kinderzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	85,000	85,000	1,4363		122,086
							<b>Verbrauch:</b>	<b>3.734,515</b>

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0004932	Flur	01.10.09-30.09.10	5,200	15,500	10,300	1,0000		10,300
							<b>Verbrauch:</b>	<b>10,300</b>

Emma Mustermann  
Musterstraße 11a  
**02977 Musterhausen**

## HAUSNEBENKOSTENABRECHNUNG 2010

Erstellt im Auftrag von  
System-tec Service  
Figline-Valdarno-Ring 7  
64319 Pfungstadt  
Tel.-Nr.: 06157-930320

Erstellt am: 04.08.2011

**Liegenschafts-Nr:** 100-D-31582-0001-001

Straße: Musterstraße 11a  
Ort: 02977 Musterhausen

**Nutzer-Nr:** 0001-001

Lage: EG.LI Musterstraße 11a

Nutzername: Emma Mustermann

Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

**Nutzungszeitraum:** 01.10.2009 - 30.09.2010

### Ihre Abrechnung

	Ihre Einheiten	Umlage-schlüssel	*	Betrag je Einheit	* Zeitfaktor =	Ihre Kosten
<b>Kaltwasserkosten (KW)</b>						
Verbrauch KW	38,300	m <sup>3</sup> Wasser		5,217588		199,83 €
<b>Nebenkosten</b>						
Grundsteuer	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		1,381435		114,57 €
Wohngebäudeversicherung	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,985142		81,69 €
Gebäudehaftpflicht	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,195041		16,18 €
Niederschlagswasser	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,274796		22,78 €
Müllgebühren	2,000	Personen		17,700000		35,40 €
Allgemeinstrom	1,000	Nutzeinheiten		10,938333		10,93 €
Treppenhausreinigung	1,000	Nutzeinheiten		100,000000		100,00 €
<b>Summe Nebenkosten</b>						<b>381,55 €</b>
<b>Nebenkosten</b>						<b>581,38 €</b>
Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160						

### Ihre Gesamtabrechnung

Nebenkosten	581,38 €
Übertrag Heizkostenabrechnung	624,12 €
Zwischensumme	1.205,50 €
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>1.205,50 €</b>
Abzgl. Vorauszahlungen	-1.440,00 €
<b>Guthaben Euro</b>	<b>234,50 €</b>

### Zusammenstellung der Kosten

	Datum	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
<b>Kaltwasserkosten:</b>				
Kaltwasser	30.09.2010	651,72 €		
Kanal	30.09.2010	807,00 €		
Miete Kaltwasserzähler System-tec	15.10.2009	80,60 €		
Kaltwasserabrechnung System-tec	30.09.2010	25,80 €		
<b>Summe Kaltwasserkosten:</b>		<b>1.565,12 €</b>	299,970 m <sup>3</sup> Wasser	5,217588 €
<b>Hausnebenkosten:</b>				
Grundsteuer	15.01.2010	556,00 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,381435 €
Wohngebäudeversicherung	01.01.2010	396,50 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,985142 €
Gebäudehaftpflicht	01.01.2010	78,50 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,195041 €
Niederschlagswasser	15.01.2010	110,60 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,274796 €
Müllgebühren	15.01.2010	177,00 €	10,000 Personen	17,700000 €
Allgemeinstrom	30.09.2010	65,63 €	6,000 Nutzeinheiten	10,938333 €
Treppenhausreinigung	30.09.2010	600,00 €	6,000 Nutzeinheiten	100,000000 €

### Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)

Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0001464	Flur	01.10.09-30.09.10	15,800	40,600	24,800	1,0000		24,800
0008710	Wohnraum	01.10.09-30.09.10	16,800	20,000	3,200	1,0000		3,200
<b>Verbrauch:</b>								<b>28,000</b>

### Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)

Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0004932	Flur	01.10.09-30.09.10	5,200	15,500	10,300	1,0000		10,300
<b>Verbrauch:</b>								<b>10,300</b>

### Ihr Wasserverbrauch gesamt

Verbrauch Warmwasserzähler gesamt	10,300
Verbrauch Kaltwasserzähler gesamt	28,000
<b>Wasserverbrauch gesamt</b>	<b>38,300</b>

Rainer Mustermann  
 Musterstraße 11a  
**02977 Musterhausen**

## HEIZKOSTENABRECHNUNG 2010

Erstellt im Auftrag von  
 System-tec Service  
 Figline-Valdarno-Ring 7  
 64319 Pfungstadt  
 Tel.-Nr.: 06157-930320

Erstellt am: 04.08.2011

**Liegenschafts-Nr:** 100-D-31582-0001-001  
 Straße: Musterstraße 11a  
 Ort: 02977 Musterhausen

**Nutzer-Nr:** 0002-001  
 Lage: EG.RE Musterstraße 11a  
 Nutzernamen: Rainer Mustermann  
 Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010  
**Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010**

### Ihre Abrechnung

	Ihre Einheiten	Umlage-schlüssel	*	Betrag je Einheit	* Zeitfaktor =	Ihre Kosten
<b>Kosten Heizung (HZ)</b>						
Festkosten HZ	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		2,113298		108,26 €
Verbrauch HKV	2.006,133	HKV-Einheiten		0,082467		165,44 €
<b>Kosten Warmwasser (WW)</b>						
Festkosten WW	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,694221		35,56 €
Verbrauch WW	13,400	m <sup>3</sup> Warmwasser		8,088078		108,38 €
<b>Zwischensumme</b>						<b>417,64 €</b>
<b>Übertrag Abrechnung</b>						<b>417,64 €</b>
Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160						

## Zusammenstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Gaslieferung	30.09.2010	45.200,00	3.120,56	Betriebsstrom Heizung (5%)	30.09.2010	156,03
<b>Brennstoffkosten:</b>		<b>45.200,00</b>	<b>3.120,56</b>	Wartung der Heizungsanlage	17.01.2010	170,02
				Kaminkehrer	15.03.2010	59,80
				Abrechnung Heizkosten	30.09.2010	112,50
				<b>Nebenkosten:</b>		<b>498,35</b>

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete Heizkostenverteiler System-tec	15.10.2009	111,80	Miete Warmwasserzähler System-tec	15.10.2009	35,90
<b>Zusatzkosten Heizung:</b>		<b>111,80</b>	<b>Zusatzkosten Warmwasser:</b>		<b>35,90</b>

Warmwasseranteil lt. Formel §9 HKVO:  $(2,5 \cdot 1,11 \cdot 80,610 \text{ m}^3 \cdot (60,0^\circ\text{C} - 10,0^\circ\text{C})) / 1,00 \text{ kWh} = 11.184,638 \text{ kWh} = 24,7448\%$  des Verbrauchs

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.120,56 €		
Nebenkosten Heizung:	498,35 €		
Gesamtkosten:	3.618,91 €		
davon 24,7448% für Warmwassererwärmung	-895,49 €		
Kosten für Heizung	2.723,42 €		
Heizung Zusatzkosten	111,80 €		
<b>Kosten für Heizung gesamt:</b>	<b>2.835,22 €</b>		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	850,57 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,113298 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	1.984,65 €	24.066,157 HKV-Einheiten	0,082467 €
Kosten für Warmwasser	895,49 €		
Warmwasser Zusatzkosten	35,90 €		
<b>Kosten für Warmwasser gesamt:</b>	<b>931,39 €</b>		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	279,41 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,694221 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	651,98 €	80,610 m <sup>3</sup> Warmwasser	8,088078 €

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0005963	Küche	01.10.09-30.09.10	0,000	652,000	652,000	1,2352		805,350
0005965	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	53,000	53,000	2,8727		152,253
0005958	Schlafzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	8,000	8,000	1,9024		15,219
0005962	Bad	01.10.09-30.09.10	0,000	899,000	899,000	1,1494		1.033,311
							<b>Verbrauch:</b>	<b>2.006,133</b>

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0007663	Küche	01.10.09-30.09.10	6,800	8,100	1,300	1,0000		1,300
0007664	Bad	01.10.09-30.09.10	8,520	20,620	12,100	1,0000		12,100
							<b>Verbrauch:</b>	<b>13,400</b>

Rainer Mustermann  
Musterstraße 11a  
**02977 Musterhausen**

## HAUSNEBENKOSTENABRECHNUNG 2010

Erstellt im Auftrag von  
System-tec Service  
Figline-Valdarno-Ring 7  
64319 Pfungstadt  
Tel.-Nr.: 06157-930320

Erstellt am: 04.08.2011

**Liegenschafts-Nr:** 100-D-31582-0001-001

Straße: Musterstraße 11a  
Ort: 02977 Musterhausen

**Nutzer-Nr:** 0002-001

Lage: EG.RE Musterstraße 11a

Nutzername: Rainer Mustermann

Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

**Nutzungszeitraum:** 01.10.2009 - 30.09.2010

### Ihre Abrechnung

	Ihre Einheiten	Umlage-schlüssel	*	Betrag je Einheit	* Zeitfaktor =	Ihre Kosten
<b>Kaltwasserkosten (KW)</b>						
Verbrauch KW	50,930	m <sup>3</sup> Wasser		5,217588		265,73 €
<b>Nebenkosten</b>						
Grundsteuer	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		1,381435		70,77 €
Wohngebäudeversicherung	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,985142		50,47 €
Gebäudehaftpflicht	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,195041		9,99 €
Niederschlagswasser	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,274796		14,08 €
Müllgebühren	1,000	Personen		17,700000		17,70 €
Allgemeinstrom	1,000	Nutzeinheiten		10,938333		10,94 €
Treppenhausreinigung	1,000	Nutzeinheiten		100,000000		100,00 €
<b>Summe Nebenkosten</b>						<b>273,95 €</b>
<b>Nebenkosten</b>						<b>539,68 €</b>
Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160						

### Ihre Gesamtabrechnung

Nebenkosten	539,68 €
Übertrag Heizkostenabrechnung	417,64 €
Zwischensumme	957,32 €
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>957,32 €</b>
Abzgl. Vorauszahlungen	-1.200,00 €
<b>Guthaben Euro</b>	<b>242,68 €</b>

### Zusammenstellung der Kosten

	Datum	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
<b>Kaltwasserkosten:</b>				
Kaltwasser	30.09.2010	651,72 €		
Kanal	30.09.2010	807,00 €		
Miete Kaltwasserzähler System-tec	15.10.2009	80,60 €		
Kaltwasserabrechnung System-tec	30.09.2010	25,80 €		
<b>Summe Kaltwasserkosten:</b>		<b>1.565,12 €</b>	299,970 m³ Wasser	5,217588 €
<b>Hausnebenkosten:</b>				
Grundsteuer	15.01.2010	556,00 €	402,480 m² Wohnfläche	1,381435 €
Wohngebäudeversicherung	01.01.2010	396,50 €	402,480 m² Wohnfläche	0,985142 €
Gebäudehaftpflicht	01.01.2010	78,50 €	402,480 m² Wohnfläche	0,195041 €
Niederschlagswasser	15.01.2010	110,60 €	402,480 m² Wohnfläche	0,274796 €
Müllgebühren	15.01.2010	177,00 €	10,000 Personen	17,700000 €
Allgemeinstrom	30.09.2010	65,63 €	6,000 Nutzeinheiten	10,938333 €
Treppenhausreinigung	30.09.2010	600,00 €	6,000 Nutzeinheiten	100,000000 €

### Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)

Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0001466	Küche	01.10.09-30.09.10	18,520	22,600	4,080	1,0000		4,080
0004229	Bad	01.10.09-30.09.10	55,200	88,650	33,450	1,0000		33,450
0008709	Wohnraum	01.10.09-30.09.10	1,600	1,600	0,000	1,0000		0,000
<b>Verbrauch:</b>								<b>37,530</b>

### Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)

Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0007663	Küche	01.10.09-30.09.10	6,800	8,100	1,300	1,0000		1,300
0007664	Bad	01.10.09-30.09.10	8,520	20,620	12,100	1,0000		12,100
<b>Verbrauch:</b>								<b>13,400</b>

### Ihr Wasserverbrauch gesamt

Verbrauch Warmwasserzähler gesamt	13,400
Verbrauch Kaltwasserzähler gesamt	37,530
<b>Wasserverbrauch gesamt</b>	<b>50,930</b>

Eugen Muster  
 Hannelore Muster  
 Musterstraße 11a  
**02977 Musterhausen**

## HEIZKOSTENABRECHNUNG 2010

Erstellt im Auftrag von  
 System-tec Service  
 Figline-Valdarno-Ring 7  
 64319 Pfungstadt  
 Tel.-Nr.: 06157-930320

Erstellt am: 04.08.2011

**Liegenschafts-Nr:** 100-D-31582-0001-001  
 Straße: Musterstraße 11a  
 Ort: 02977 Musterhausen

**Nutzer-Nr:** 0003-001  
 Lage: I.LI Musterstraße 11a  
 Nutzernamen: Eugen Muster Hannelore Muster  
 Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010  
**Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010**

### Ihre Abrechnung

	Ihre Einheiten	Umlage-schlüssel	*	Betrag je Einheit	* Zeitfaktor =	Ihre Kosten
<b>Kosten Heizung (HZ)</b>						
Festkosten HZ	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		2,113298		175,26 €
Verbrauch HKV	8.765,713	HKV-Einheiten		0,082467		722,89 €
<b>Kosten Warmwasser (WW)</b>						
Festkosten WW	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,694221		57,58 €
Verbrauch WW	10,100	m <sup>3</sup> Warmwasser		8,088078		81,69 €
<b>Zwischensumme</b>						<b>1.037,42 €</b>
<b>Übertrag Abrechnung</b>						<b>1.037,42 €</b>
Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160						

## Zusammenstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Gaslieferung	30.09.2010	45.200,00	3.120,56	Betriebsstrom Heizung (5%)	30.09.2010	156,03
<b>Brennstoffkosten:</b>		<b>45.200,00</b>	<b>3.120,56</b>	Wartung der Heizungsanlage	17.01.2010	170,02
				Kaminkehrer	15.03.2010	59,80
				Abrechnung Heizkosten	30.09.2010	112,50
				<b>Nebenkosten:</b>		<b>498,35</b>

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete Heizkostenverteiler System-tec	15.10.2009	111,80	Miete Warmwasserzähler System-tec	15.10.2009	35,90
<b>Zusatzkosten Heizung:</b>		<b>111,80</b>	<b>Zusatzkosten Warmwasser:</b>		<b>35,90</b>

Warmwasseranteil lt. Formel §9 HKVO:  $(2,5 \cdot 1,11 \cdot 80,610 \text{ m}^3 \cdot (60,0^\circ\text{C} - 10,0^\circ\text{C})) / 1,00 \text{ kWh} = 11.184,638 \text{ kWh} = 24,7448\%$  des Verbrauchs

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.120,56 €		
Nebenkosten Heizung:	498,35 €		
Gesamtkosten:	3.618,91 €		
davon 24,7448% für Warmwassererwärmung	-895,49 €		
Kosten für Heizung	2.723,42 €		
Heizung Zusatzkosten	111,80 €		
<b>Kosten für Heizung gesamt:</b>	<b>2.835,22 €</b>		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	850,57 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,113298 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	1.984,65 €	24.066,157 HKV-Einheiten	0,082467 €
Kosten für Warmwasser	895,49 €		
Warmwasser Zusatzkosten	35,90 €		
<b>Kosten für Warmwasser gesamt:</b>	<b>931,39 €</b>		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	279,41 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,694221 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	651,98 €	80,610 m <sup>3</sup> Warmwasser	8,088078 €

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0005957	Toilette	01.10.09-30.09.10	0,000	8.963,000	8.963,000	0,5289		4.740,531
0005998	Bad	01.10.09-30.09.10	0,000	855,000	855,000	1,2436		1.063,278
0005966	Küche	01.10.09-30.09.10	0,000	50,000	50,000	1,0662		53,310
0005964	Esszimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	12,000	12,000	2,5858		31,030
0005999	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	698,000	698,000	0,9516		664,217
0005961	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	654,000	654,000	1,9024		1.244,170
0005970	Kinderzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	905,000	905,000	1,0569		956,494
0005993	Schlafzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	12,000	12,000	1,0569		12,683
							<b>Verbrauch:</b>	<b>8.765,713</b>

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0007726	Flur	01.10.09-30.09.10	5,500	15,600	10,100	1,0000		10,100
							<b>Verbrauch:</b>	<b>10,100</b>

Eugen Muster  
 Hannelore Muster  
 Musterstraße 11a  
**02977 Musterhausen**

## HAUSNEBENKOSTENABRECHNUNG 2010

Erstellt im Auftrag von  
 System-tec Service  
 Figline-Valdarno-Ring 7  
 64319 Pfungstadt  
 Tel.-Nr.: 06157-930320

Erstellt am: 04.08.2011

**Liegenschafts-Nr:** 100-D-31582-0001-001

Straße: Musterstraße 11a  
 Ort: 02977 Musterhausen

**Nutzer-Nr:** 0003-001

Lage: I.LI Musterstraße 11a  
 Nutzernamen: Eugen Muster Hannelore Muster

Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

**Nutzungszeitraum:** 01.10.2009 - 30.09.2010

### Ihre Abrechnung

	Ihre Einheiten	Umlage-schlüssel	*	Betrag je Einheit	* Zeitfaktor =	Ihre Kosten
<b>Kaltwasserkosten (KW)</b>						
Verbrauch KW	27,200	m <sup>3</sup> Wasser		5,217588		141,92 €
<b>Nebenkosten</b>						
Grundsteuer	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		1,381435		114,56 €
Wohngebäudeversicherung	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,985142		81,70 €
Gebäudehaftpflicht	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,195041		16,18 €
Niederschlagswasser	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,274796		22,79 €
Müllgebühren	3,000	Personen		17,700000		53,10 €
Allgemeinstrom	1,000	Nutzeinheiten		10,938333		10,94 €
Treppenhausreinigung	1,000	Nutzeinheiten		100,000000		100,00 €
<b>Summe Nebenkosten</b>						<b>399,27 €</b>
<b>Nebenkosten</b>						<b>541,19 €</b>
Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170, Februar=150, März=130, April=80, Mai=40, Juni-August=40, September=30, Oktober=80, November=120, Dezember=160						

### Ihre Gesamtabrechnung

Nebenkosten	541,19 €
Übertrag Heizkostenabrechnung	1.037,42 €
Zwischensumme	1.578,61 €
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>1.578,61 €</b>
Abzgl. Vorauszahlungen	-2.400,00 €
<b>Guthaben Euro</b>	<b>821,39 €</b>

### Zusammenstellung der Kosten

	Datum	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
<b>Kaltwasserkosten:</b>				
Kaltwasser	30.09.2010	651,72 €		
Kanal	30.09.2010	807,00 €		
Miete Kaltwasserzähler System-tec	15.10.2009	80,60 €		
Kaltwasserabrechnung System-tec	30.09.2010	25,80 €		
<b>Summe Kaltwasserkosten:</b>		<b>1.565,12 €</b>	299,970 m <sup>3</sup> Wasser	5,217588 €
<b>Hausnebenkosten:</b>				
Grundsteuer	15.01.2010	556,00 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,381435 €
Wohngebäudeversicherung	01.01.2010	396,50 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,985142 €
Gebäudehaftpflicht	01.01.2010	78,50 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,195041 €
Niederschlagswasser	15.01.2010	110,60 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,274796 €
Müllgebühren	15.01.2010	177,00 €	10,000 Personen	17,700000 €
Allgemeinstrom	30.09.2010	65,63 €	6,000 Nutzeinheiten	10,938333 €
Treppenhausreinigung	30.09.2010	600,00 €	6,000 Nutzeinheiten	100,000000 €

### Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)

Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0004165	Flur	01.10.09-30.09.10	8,800	20,900	12,100	1,0000		12,100
0008712	Wohnraum	01.10.09-30.09.10	4,500	9,500	5,000	1,0000		5,000
<b>Verbrauch:</b>								<b>17,100</b>

### Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)

Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0007726	Flur	01.10.09-30.09.10	5,500	15,600	10,100	1,0000		10,100
<b>Verbrauch:</b>								<b>10,100</b>

### Ihr Wasserverbrauch gesamt

Verbrauch Warmwasserzähler gesamt	10,100
Verbrauch Kaltwasserzähler gesamt	17,100
<b>Wasserverbrauch gesamt</b>	<b>27,200</b>

Dieter Mustermann  
 Musterstraße 11a  
**02977 Musterhausen**

## HEIZKOSTENABRECHNUNG 2010

Erstellt im Auftrag von  
 System-tec Service  
 Figline-Valdarno-Ring 7  
 64319 Pfungstadt  
 Tel.-Nr.: 06157-930320

Erstellt am: 04.08.2011

**Liegenschafts-Nr:** 100-D-31582-0001-001  
 Straße: Musterstraße 11a  
 Ort: 02977 Musterhausen

**Nutzer-Nr:** 0004-001  
 Lage: I.RE Musterstraße 11a  
 Nutzernamen: Dieter Mustermann  
 Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010  
**Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010**

### Ihre Abrechnung

	Ihre Einheiten	Umlage-schlüssel	*	Betrag je Einheit	* Zeitfaktor =	Ihre Kosten
<b>Kosten Heizung (HZ)</b>						
Festkosten HZ	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		2,113298		108,26 €
Verbrauch HKV	159,015	HKV-Einheiten		0,082467		13,11 €
<b>Kosten Warmwasser (WW)</b>						
Festkosten WW	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,694221		35,56 €
Verbrauch WW	9,300	m <sup>3</sup> Warmwasser		8,088078		75,22 €
<b>Zwischensumme</b>						<b>232,15 €</b>
<b>Übertrag Abrechnung</b>						<b>232,15 €</b>
Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160						

## Zusammenstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Gaslieferung	30.09.2010	45.200,00	3.120,56	Betriebsstrom Heizung (5%)	30.09.2010	156,03
<b>Brennstoffkosten:</b>		<b>45.200,00</b>	<b>3.120,56</b>	Wartung der Heizungsanlage	17.01.2010	170,02
				Kaminkehrer	15.03.2010	59,80
				Abrechnung Heizkosten	30.09.2010	112,50
				<b>Nebenkosten:</b>		<b>498,35</b>

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete Heizkostenverteiler System-tec	15.10.2009	111,80	Miete Warmwasserzähler System-tec	15.10.2009	35,90
<b>Zusatzkosten Heizung:</b>		<b>111,80</b>	<b>Zusatzkosten Warmwasser:</b>		<b>35,90</b>

Warmwasseranteil lt. Formel §9 HKVO:  $(2,5 \cdot 1,11 \cdot 80,610 \text{ m}^3 \cdot (60,0^\circ\text{C} - 10,0^\circ\text{C})) / 1,00 \text{ kWh} = 11.184,638 \text{ kWh} = 24,7448\%$  des Verbrauchs

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.120,56 €		
Nebenkosten Heizung:	498,35 €		
Gesamtkosten:	3.618,91 €		
davon 24,7448% für Warmwassererwärmung	-895,49 €		
Kosten für Heizung	2.723,42 €		
Heizung Zusatzkosten	111,80 €		
<b>Kosten für Heizung gesamt:</b>	<b>2.835,22 €</b>		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	850,57 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,113298 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	1.984,65 €	24.066,157 HKV-Einheiten	0,082467 €
Kosten für Warmwasser	895,49 €		
Warmwasser Zusatzkosten	35,90 €		
<b>Kosten für Warmwasser gesamt:</b>	<b>931,39 €</b>		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	279,41 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,694221 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	651,98 €	80,610 m <sup>3</sup> Warmwasser	8,088078 €

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0005972	Küche	01.10.09-30.09.10	0,000	0,000	0,000	1,2352		0,000
0005951	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	50,000	50,000	2,5858		129,290
0005948	Schlafzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	12,000	12,000	1,9024		22,829
0005949	Bad	01.10.09-30.09.10	0,000	6,000	6,000	1,1494		6,896
							<b>Verbrauch:</b>	<b>159,015</b>

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0007672	Küche	01.10.09-30.09.10	5,000	5,980	0,980	1,0000		0,980
0007697	Bad	01.10.09-30.09.10	30,000	38,320	8,320	1,0000		8,320
							<b>Verbrauch:</b>	<b>9,300</b>

Dieter Mustermann  
Musterstraße 11a  
**02977 Musterhausen**

## HAUSNEBENKOSTENABRECHNUNG 2010

Erstellt im Auftrag von  
System-tec Service  
Figline-Valdarno-Ring 7  
64319 Pfungstadt  
Tel.-Nr.: 06157-930320

Erstellt am: 04.08.2011

**Liegenschafts-Nr:** 100-D-31582-0001-001  
**Straße:** Musterstraße 11a  
**Ort:** 02977 Musterhausen  
**Nutzer-Nr:** 0004-001  
**Lage:** I.RE Musterstraße 11a  
**Nutzername:** Dieter Mustermann  
**Abrechnungszeitraum:** 01.10.2009 - 30.09.2010  
**Nutzungszeitraum:** 01.10.2009 - 30.09.2010

### Ihre Abrechnung

	Ihre Einheiten	Umlage-schlüssel	*	Betrag je Einheit	* Zeitfaktor =	Ihre Kosten
<b>Kaltwasserkosten (KW)</b>						
Verbrauch KW	25,500	m <sup>3</sup> Wasser		5,217588		133,05 €
<b>Nebenkosten</b>						
Grundsteuer	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		1,381435		70,77 €
Wohngebäudeversicherung	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,985142		50,47 €
Gebäudehaftpflicht	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,195041		9,99 €
Niederschlagswasser	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,274796		14,08 €
Müllgebühren	1,000	Personen		17,700000		17,70 €
Allgemeinstrom	1,000	Nutzeinheiten		10,938333		10,94 €
Treppenhausreinigung	1,000	Nutzeinheiten		100,000000		100,00 €
<b>Summe Nebenkosten</b>						<b>273,95 €</b>
<b>Nebenkosten</b>						<b>407,00 €</b>
Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160						

### Ihre Gesamtabrechnung

Nebenkosten	407,00 €
Übertrag Heizkostenabrechnung	232,15 €
Zwischensumme	639,15 €
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>639,15 €</b>
Abzgl. Vorauszahlungen	-1.800,00 €
<b>Guthaben Euro</b>	<b>1.160,85 €</b>

### Zusammenstellung der Kosten

	Datum	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
<b>Kaltwasserkosten:</b>				
Kaltwasser	30.09.2010	651,72 €		
Kanal	30.09.2010	807,00 €		
Miete Kaltwasserzähler System-tec	15.10.2009	80,60 €		
Kaltwasserabrechnung System-tec	30.09.2010	25,80 €		
<b>Summe Kaltwasserkosten:</b>		<b>1.565,12 €</b>	299,970 m <sup>3</sup> Wasser	5,217588 €
<b>Hausnebenkosten:</b>				
Grundsteuer	15.01.2010	556,00 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,381435 €
Wohngebäudeversicherung	01.01.2010	396,50 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,985142 €
Gebäudehaftpflicht	01.01.2010	78,50 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,195041 €
Niederschlagswasser	15.01.2010	110,60 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,274796 €
Müllgebühren	15.01.2010	177,00 €	10,000 Personen	17,700000 €
Allgemeinstrom	30.09.2010	65,63 €	6,000 Nutzeinheiten	10,938333 €
Treppenhausreinigung	30.09.2010	600,00 €	6,000 Nutzeinheiten	100,000000 €

### Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)

Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0004150	Küche	01.10.09-30.09.10	16,000	19,650	3,650	1,0000		3,650
0001463	Bad	01.10.09-30.09.10	80,000	90,650	10,650	1,0000		10,650
0008708	Wohnraum	01.10.09-30.09.10	15,000	16,900	1,900	1,0000		1,900
<b>Verbrauch:</b>								<b>16,200</b>

### Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)

Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0007672	Küche	01.10.09-30.09.10	5,000	5,980	0,980	1,0000		0,980
0007697	Bad	01.10.09-30.09.10	30,000	38,320	8,320	1,0000		8,320
<b>Verbrauch:</b>								<b>9,300</b>

### Ihr Wasserverbrauch gesamt

Verbrauch Warmwasserzähler gesamt	9,300
Verbrauch Kaltwasserzähler gesamt	16,200
<b>Wasserverbrauch gesamt</b>	<b>25,500</b>

Guenther Muster  
 Elisabeth Muster  
 Musterstraße 11a  
**02977 Musterhausen**

## HEIZKOSTENABRECHNUNG 2010

Erstellt im Auftrag von  
 System-tec Service  
 Figline-Valdarno-Ring 7  
 64319 Pfungstadt  
 Tel.-Nr.: 06157-930320

Erstellt am: 04.08.2011

**Liegenschafts-Nr:** 100-D-31582-0001-001  
 Straße: Musterstraße 11a  
 Ort: 02977 Musterhausen

**Nutzer-Nr:** 0005-001  
 Lage: II.LI Musterstraße 11a  
 Nutzername: Guenther Muster Elisabeth Muster  
 Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010  
**Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010**

### Ihre Abrechnung

	Ihre Einheiten	Umlage-schlüssel	*	Betrag je Einheit	* Zeitfaktor =	Ihre Kosten
<b>Kosten Heizung (HZ)</b>						
Festkosten HZ	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		2,113298		175,26 €
Verbrauch HKV	8.270,334	HKV-Einheiten		0,082467		682,03 €
<b>Kosten Warmwasser (WW)</b>						
Festkosten WW	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,694221		57,57 €
Verbrauch WW	21,650	m <sup>3</sup> Warmwasser		8,088078		175,10 €
<b>Zwischensumme</b>						<b>1.089,96 €</b>
<b>Übertrag Abrechnung</b>						<b>1.089,96 €</b>
Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160						

## Zusammenstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Gaslieferung	30.09.2010	45.200,00	3.120,56	Betriebsstrom Heizung (5%)	30.09.2010	156,03
<b>Brennstoffkosten:</b>		<b>45.200,00</b>	<b>3.120,56</b>	Wartung der Heizungsanlage	17.01.2010	170,02
				Kaminkehrer	15.03.2010	59,80
				Abrechnung Heizkosten	30.09.2010	112,50
				<b>Nebenkosten:</b>		<b>498,35</b>

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete Heizkostenverteiler System-tec	15.10.2009	111,80	Miete Warmwasserzähler System-tec	15.10.2009	35,90
<b>Zusatzkosten Heizung:</b>		<b>111,80</b>	<b>Zusatzkosten Warmwasser:</b>		<b>35,90</b>

Warmwasseranteil lt. Formel §9 HKVO:  $(2,5 \cdot 1,11 \cdot 80,610 \text{ m}^3 \cdot (60,0^\circ\text{C} - 10,0^\circ\text{C})) / 1,00 \text{ kWh} = 11.184,638 \text{ kWh} = 24,7448\%$  des Verbrauchs

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.120,56 €		
Nebenkosten Heizung:	498,35 €		
Gesamtkosten:	3.618,91 €		
davon 24,7448% für Warmwassererwärmung	-895,49 €		
Kosten für Heizung	2.723,42 €		
Heizung Zusatzkosten	111,80 €		
<b>Kosten für Heizung gesamt:</b>	<b>2.835,22 €</b>		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	850,57 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,113298 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	1.984,65 €	24.066,157 HKV-Einheiten	0,082467 €
Kosten für Warmwasser	895,49 €		
Warmwasser Zusatzkosten	35,90 €		
<b>Kosten für Warmwasser gesamt:</b>	<b>931,39 €</b>		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	279,41 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,694221 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	651,98 €	80,610 m <sup>3</sup> Warmwasser	8,088078 €

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0003331	Toilette	01.10.09-30.09.10	0,000	665,000	665,000	0,6341		421,676
0006017	Bad	01.10.09-30.09.10	0,000	236,000	236,000	1,2436		293,490
0005969	Küche	01.10.09-30.09.10	0,000	965,000	965,000	1,2352		1.191,968
0005950	Schlafzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	652,000	652,000	2,1138		1.378,198
0005954	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	550,000	550,000	1,2683		697,565
0005968	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	899,000	899,000	2,1138		1.900,306
0003332	Esszimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	1.012,000	1.012,000	1,4363		1.453,536
0003330	Kinderzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	650,000	650,000	1,4363		933,595
							<b>Verbrauch:</b>	<b>8.270,334</b>

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0007668	Flur	01.10.09-30.09.10	8,000	29,650	21,650	1,0000		21,650
							<b>Verbrauch:</b>	<b>21,650</b>

Guenther Muster  
 Elisabeth Muster  
 Musterstraße 11a  
**02977 Musterhausen**

## HAUSNEBENKOSTENABRECHNUNG 2010

Erstellt im Auftrag von  
 System-tec Service  
 Figline-Valdarno-Ring 7  
 64319 Pfungstadt  
 Tel.-Nr.: 06157-930320

Erstellt am: 04.08.2011

**Liegenschafts-Nr:** 100-D-31582-0001-001

Straße: Musterstraße 11a  
 Ort: 02977 Musterhausen

**Nutzer-Nr:** 0005-001

Lage: II.LI Musterstraße 11a  
 Nutzername: Guenther Muster Elisabeth Muster

Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010

**Nutzungszeitraum:** 01.10.2009 - 30.09.2010

### Ihre Abrechnung

	Ihre Einheiten	Umlage-schlüssel	*	Betrag je Einheit	* Zeitfaktor =	Ihre Kosten
<b>Kaltwasserkosten (KW)</b>						
Verbrauch KW	101,280	m <sup>3</sup> Wasser		5,217588		528,44 €
<b>Nebenkosten</b>						
Grundsteuer	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		1,381435		114,56 €
Wohngebäudeversicherung	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,985142		81,70 €
Gebäudehaftpflicht	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,195041		16,17 €
Niederschlagswasser	82,930	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,274796		22,79 €
Müllgebühren	2,000	Personen		17,700000		35,40 €
Allgemeinstrom	1,000	Nutzeinheiten		10,938333		10,94 €
Treppenhausreinigung	1,000	Nutzeinheiten		100,000000		100,00 €
<b>Summe Nebenkosten</b>						<b>381,56 €</b>
<b>Nebenkosten</b>						<b>910,00 €</b>
Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160						

### Ihre Gesamtabrechnung

Nebenkosten	910,00 €
Übertrag Heizkostenabrechnung	1.089,96 €
Zwischensumme	1.999,96 €
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>1.999,96 €</b>
Abzgl. Vorauszahlungen	-1.380,00 €
<b>Nachzahlung Euro</b>	<b>619,96 €</b>

### Zusammenstellung der Kosten

	Datum	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
<b>Kaltwasserkosten:</b>				
Kaltwasser	30.09.2010	651,72 €		
Kanal	30.09.2010	807,00 €		
Miete Kaltwasserzähler System-tec	15.10.2009	80,60 €		
Kaltwasserabrechnung System-tec	30.09.2010	25,80 €		
<b>Summe Kaltwasserkosten:</b>		<b>1.565,12 €</b>	299,970 m <sup>3</sup> Wasser	5,217588 €
<b>Hausnebenkosten:</b>				
Grundsteuer	15.01.2010	556,00 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,381435 €
Wohngebäudeversicherung	01.01.2010	396,50 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,985142 €
Gebäudehaftpflicht	01.01.2010	78,50 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,195041 €
Niederschlagswasser	15.01.2010	110,60 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,274796 €
Müllgebühren	15.01.2010	177,00 €	10,000 Personen	17,700000 €
Allgemeinstrom	30.09.2010	65,63 €	6,000 Nutzeinheiten	10,938333 €
Treppenhausreinigung	30.09.2010	600,00 €	6,000 Nutzeinheiten	100,000000 €

### Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)

Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0004489	Flur	01.10.09-30.09.10	9,000	65,980	56,980	1,0000		56,980
0008707	Wohnraum	01.10.09-30.09.10	22,000	44,650	22,650	1,0000		22,650
<b>Verbrauch:</b>								<b>79,630</b>

### Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)

Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0007668	Flur	01.10.09-30.09.10	8,000	29,650	21,650	1,0000		21,650
<b>Verbrauch:</b>								<b>21,650</b>

### Ihr Wasserverbrauch gesamt

Verbrauch Warmwasserzähler gesamt	21,650
Verbrauch Kaltwasserzähler gesamt	79,630
<b>Wasserverbrauch gesamt</b>	<b>101,280</b>

Alfons Muster  
Musterstraße 11a  
**02977 Musterhausen**

## HEIZKOSTENABRECHNUNG 2010

Erstellt im Auftrag von  
System-tec Service  
Figline-Valdarno-Ring 7  
64319 Pfungstadt  
Tel.-Nr.: 06157-930320

Erstellt am: 04.08.2011

**Liegenschafts-Nr:** 100-D-31582-0001-001  
Straße: Musterstraße 11a  
Ort: 02977 Musterhausen

**Nutzer-Nr:** 0006-001  
Lage: II.RE Musterstraße 11a  
Nutzername: Alfons Muster  
Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010  
**Nutzungszeitraum: 01.10.2009 - 30.09.2010**

### Ihre Abrechnung

	Ihre Einheiten	Umlage-schlüssel	*	Betrag je Einheit	* Zeitfaktor =	Ihre Kosten
<b>Kosten Heizung (HZ)</b>						
Festkosten HZ	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		2,113298		108,26 €
Verbrauch HKV	1.130,447	HKV-Einheiten		0,082467		93,22 €
<b>Kosten Warmwasser (WW)</b>						
Festkosten WW	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,694221		35,56 €
Verbrauch WW	15,860	m <sup>3</sup> Warmwasser		8,088078		128,28 €
<b>Zwischensumme</b>						<b>365,32 €</b>
<b>Übertrag Abrechnung</b>						<b>365,32 €</b>
Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160						

## Zusammenstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Gaslieferung	30.09.2010	45.200,00	3.120,56	Betriebsstrom Heizung (5%)	30.09.2010	156,03
<b>Brennstoffkosten:</b>		<b>45.200,00</b>	<b>3.120,56</b>	Wartung der Heizungsanlage	17.01.2010	170,02
				Kaminkehrer	15.03.2010	59,80
				Abrechnung Heizkosten	30.09.2010	112,50
				<b>Nebenkosten:</b>		<b>498,35</b>

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete Heizkostenverteiler System-tec	15.10.2009	111,80	Miete Warmwasserzähler System-tec	15.10.2009	35,90
<b>Zusatzkosten Heizung:</b>		<b>111,80</b>	<b>Zusatzkosten Warmwasser:</b>		<b>35,90</b>

Warmwasseranteil lt. Formel §9 HKVO:  $(2,5 \cdot 1,11 \cdot 80,610 \text{ m}^3 \cdot (60,0^\circ\text{C} - 10,0^\circ\text{C})) / 1,00 \text{ kWh} = 11.184,638 \text{ kWh} = 24,7448\%$  des Verbrauchs

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	3.120,56 €		
Nebenkosten Heizung:	498,35 €		
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>3.618,91 €</b>		
davon 24,7448% für Warmwassererwärmung	-895,49 €		
Kosten für Heizung	2.723,42 €		
Heizung Zusatzkosten	111,80 €		
<b>Kosten für Heizung gesamt:</b>	<b>2.835,22 €</b>		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	850,57 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,113298 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	1.984,65 €	24.066,157 HKV-Einheiten	0,082467 €
Kosten für Warmwasser	895,49 €		
Warmwasser Zusatzkosten	35,90 €		
<b>Kosten für Warmwasser gesamt:</b>	<b>931,39 €</b>		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	279,41 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,694221 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	651,98 €	80,610 m <sup>3</sup> Warmwasser	8,088078 €

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0002007	Küche	01.10.09-30.09.10	0,000	122,000	122,000	1,2350		150,670
0003329	Wohnzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	251,000	251,000	2,8727		721,048
0005953	Schlafzimmer	01.10.09-30.09.10	0,000	78,000	78,000	1,9024		148,387
0003328	Bad	01.10.09-30.09.10	0,000	96,000	96,000	1,1494		110,342
							<b>Verbrauch:</b>	<b>1.130,447</b>

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0007735	Küche	01.10.09-30.09.10	16,000	20,560	4,560	1,0000		4,560
0005414	Bad	01.10.09-30.09.10	45,000	56,300	11,300	1,0000		11,300
							<b>Verbrauch:</b>	<b>15,860</b>

Alfons Muster  
Musterstraße 11a  
**02977 Musterhausen**

## HAUSNEBENKOSTENABRECHNUNG 2010

Erstellt im Auftrag von  
System-tec Service  
Figline-Valdarno-Ring 7  
64319 Pfungstadt  
Tel.-Nr.: 06157-930320

Erstellt am: 04.08.2011

**Liegenschafts-Nr:** 100-D-31582-0001-001  
**Straße:** Musterstraße 11a  
**Ort:** 02977 Musterhausen  
**Nutzer-Nr:** 0006-001  
**Lage:** II.RE Musterstraße 11a  
**Nutzername:** Alfons Muster  
**Abrechnungszeitraum:** 01.10.2009 - 30.09.2010  
**Nutzungszeitraum:** 01.10.2009 - 30.09.2010

### Ihre Abrechnung

	Ihre Einheiten	Umlage-schlüssel	*	Betrag je Einheit	* Zeitfaktor =	Ihre Kosten
<b>Kaltwasserkosten (KW)</b>						
Verbrauch KW	56,760	m <sup>3</sup> Wasser		5,217588		296,15 €
<b>Nebenkosten</b>						
Grundsteuer	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		1,381435		70,77 €
Wohngebäudeversicherung	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,985142		50,47 €
Gebäudehaftpflicht	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,195041		9,99 €
Niederschlagswasser	51,230	m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,274796		14,08 €
Müllgebühren	1,000	Personen		17,700000		17,70 €
Allgemeinstrom	1,000	Nutzeinheiten		10,938333		10,94 €
Treppenhausreinigung	1,000	Nutzeinheiten		100,000000		100,00 €
<b>Summe Nebenkosten</b>						<b>273,95 €</b>
<b>Nebenkosten</b>						<b>570,10 €</b>
Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160						

### Ihre Gesamtabrechnung

Nebenkosten	570,10 €
Übertrag Heizkostenabrechnung	365,32 €
Zwischensumme	935,42 €
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>935,42 €</b>
Abzgl. Vorauszahlungen	-1.440,00 €
<b>Guthaben Euro</b>	<b>504,58 €</b>

### Zusammenstellung der Kosten

	Datum	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
<b>Kaltwasserkosten:</b>				
Kaltwasser	30.09.2010	651,72 €		
Kanal	30.09.2010	807,00 €		
Miete Kaltwasserzähler System-tec	15.10.2009	80,60 €		
Kaltwasserabrechnung System-tec	30.09.2010	25,80 €		
<b>Summe Kaltwasserkosten:</b>		<b>1.565,12 €</b>	299,970 m <sup>3</sup> Wasser	5,217588 €
<b>Hausnebenkosten:</b>				
Grundsteuer	15.01.2010	556,00 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,381435 €
Wohngebäudeversicherung	01.01.2010	396,50 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,985142 €
Gebäudehaftpflicht	01.01.2010	78,50 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,195041 €
Niederschlagswasser	15.01.2010	110,60 €	402,480 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,274796 €
Müllgebühren	15.01.2010	177,00 €	10,000 Personen	17,700000 €
Allgemeinstrom	30.09.2010	65,63 €	6,000 Nutzeinheiten	10,938333 €
Treppenhausreinigung	30.09.2010	600,00 €	6,000 Nutzeinheiten	100,000000 €

### Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)

Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0004171	Küche	01.10.09-30.09.10	18,000	26,800	8,800	1,0000		8,800
0004211	Bad	01.10.09-30.09.10	60,000	92,100	32,100	1,0000		32,100
0008711	Wohnraum	01.10.09-30.09.10	15,000	15,000	0,000	1,0000		0,000
<b>Verbrauch:</b>								<b>40,900</b>

### Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)

Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
0007735	Küche	01.10.09-30.09.10	16,000	20,560	4,560	1,0000		4,560
0005414	Bad	01.10.09-30.09.10	45,000	56,300	11,300	1,0000		11,300
<b>Verbrauch:</b>								<b>15,860</b>

### Ihr Wasserverbrauch gesamt

Verbrauch Warmwasserzähler gesamt	15,860
Verbrauch Kaltwasserzähler gesamt	40,900
<b>Wasserverbrauch gesamt</b>	<b>56,760</b>